

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.1. Przedmiot inwestycji

- a) **Nazwa obiektu:** remont i ocieplenie budynku Świetlicy Wiejskiej w Rzeczkowie
- b) **Adres obiektu:** Rzeczków, gm. Będków
- c) **Numer ewidencyjny działki:** 1038
- d) **Inwestor:** Gmina Będków
ul. Parkowa 3
97-319 Będków
- e) **Podstawowe dane techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy [m ²]:	227,61
--	--------

Powierzchnia użytkowa [m ²]:	176,79
--	--------

Kubatura [m ³]:	1 180,0
-----------------------------	---------

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajdują się:

- budynek Świetlicy Wiejskiej, będący przedmiotem opracowania, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 1,
- przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne,
- przyłącze wodociągowe,
- szczelny zbiornik na nieczystości płynne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacyjną,
- kapliczka,
- hydrant przeciwpożarowy.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektowany jest remont i ocieplenie budynku Świetlicy Wiejskiej.

Powierzchnia zabudowy i kubatura budynku pozostaną bez zmian.

Zasilanie w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzanie ścieków bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Projektuje się częściowe utwardzenie terenu z kostki betonowej barwionej o grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej, zakończone obrzeżami chodnikowymi.

Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – na terenie nieruchomości objętej opracowaniem pozostanie istniejące miejsce przeznaczone do ustawienia pojemników na odpady stałe.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony własnej działki – bez zmian w stosunku do sytuacji obecnej.

1.4. Informacje dodatkowe

Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji. Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Opracowała: